



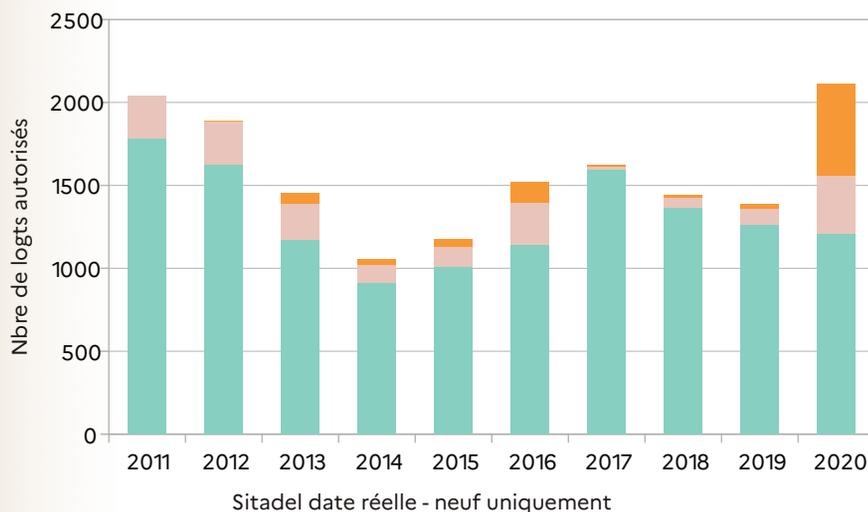
La construction neuve en 2021 dans le Tarn

Les logements autorisés

	Individuel		Collectif		Résidence		Ensemble	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
France	140 495	177 899	158 807	177 332	27 298	32 305	326 600	387 536
Occitanie	18 068	23 298	15 542	16 538	2 907	4 197	36 517	44 033
Tarn	1 340	1 607	350	326	540	233	2 230	2 166

Sitadel date de prise en compte - neuf uniquement
hors travaux sur existant

Dix ans de logements autorisés dans le Tarn



Sitadel date réelle - neuf uniquement

Individuel Collectif Résidence

En France métropolitaine, le nombre de logements autorisés a progressé de plus de 19% entre 2020 et 2021. L'effet de rattrapage par rapport à la première année de pandémie est net ; il concerne toutes les catégories de logements. Toutefois, le logement individuel connaît une progression deux fois supérieure à celle du collectif.

La région Occitanie suit la tendance nationale avec des autorisations en hausse de 21%. Là encore, le logement individuel qui représente plus de la moitié des autorisations est en forte hausse (+29% contre +6% pour le collectif).

Le département du Tarn est, quant à lui, en léger repli de 3%. Mais les autorisations de logement individuel, après quatre ans de baisse régulière, sont reparties à la hausse (+20%). Après une année 2020 marquée par de gros projets en résidence, les autorisations sur ce segment ont chuté de moitié.

Les logements mis en chantier

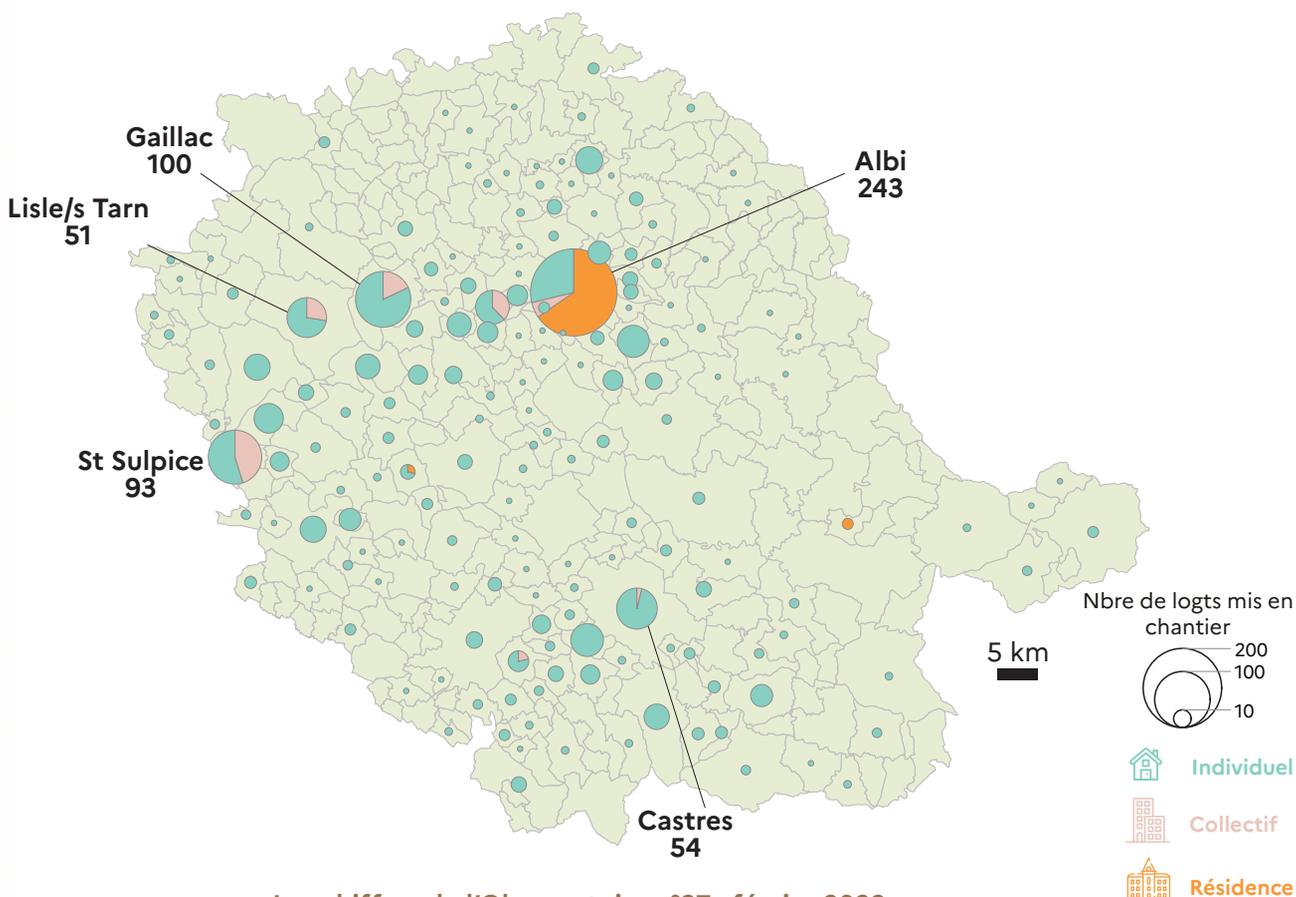
	Individuel		Collectif		Résidence		Ensemble	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
France	110 450	118 920	139 070	144 797	22 492	24 152	272 012	287 869
Occitanie	15 280	15 294	14 379	13 747	2 502	2 040	32 161	31 081
Tarn	1 094	1 092	236	107	112	165	1 442	1 364

Sitadel date de prise en compte - neuf uniquement hors travaux sur existant

Les mises en chantier en France métropolitaine ont progressé d'un peu plus de 6% en 2021. Comme pour les autorisations, toutes les catégories de logement sont concernées par cette hausse mais les écarts sont moins importants entre les segments (+8% pour l'individuel; +4% pour le collectif).

En région Occitanie, les mises en chantier marquent le pas toutefois avec un léger recul de -3%. Le repli est dû au collectif (-4%). Difficultés de recrutement, perturbations liées à la pandémie et problèmes d'approvisionnement en matériaux expliquent sans doute cette légère baisse sur les gros chantiers collectifs. La construction individuelle, plus artisanale, est restée stable avec près de 15 300 logements commencés.

Il en est de même dans le département du Tarn avec une stabilité des mises en chantier de logements individuels alors que la production collective a été divisée par deux. La concentration de la production neuve le long de la vallée du Tarn de part et d'autre de l'A68 et en périphérie des agglomérations albigeoises et castraises restent toujours d'actualité.



Les locaux autorisés

	Hôtellerie	Commerces	Bureaux	Artisanat	Industriel	Agricole	Entrepôts	Services publics	Ensemble
France	1 033 +5%	3 354 +6%	4 633 -4%	2 013 +18%	4 024 +22%	8 424 +4%	8 507 +30%	5 462 +9%	37 450 +11%
Occitanie	66 +40 %	366 +32 %	377 -22 %	149 +7%	237 -13%	837 -2%	633 +14%	548 +31%	3 214 +6%
Tarn	0,3 -90 %	27,0 +7%	13,2 =	8,8 -7%	13,1 -58%	79,6 -35%	55,9 -43%	45,2 +39%	243,2 -27%

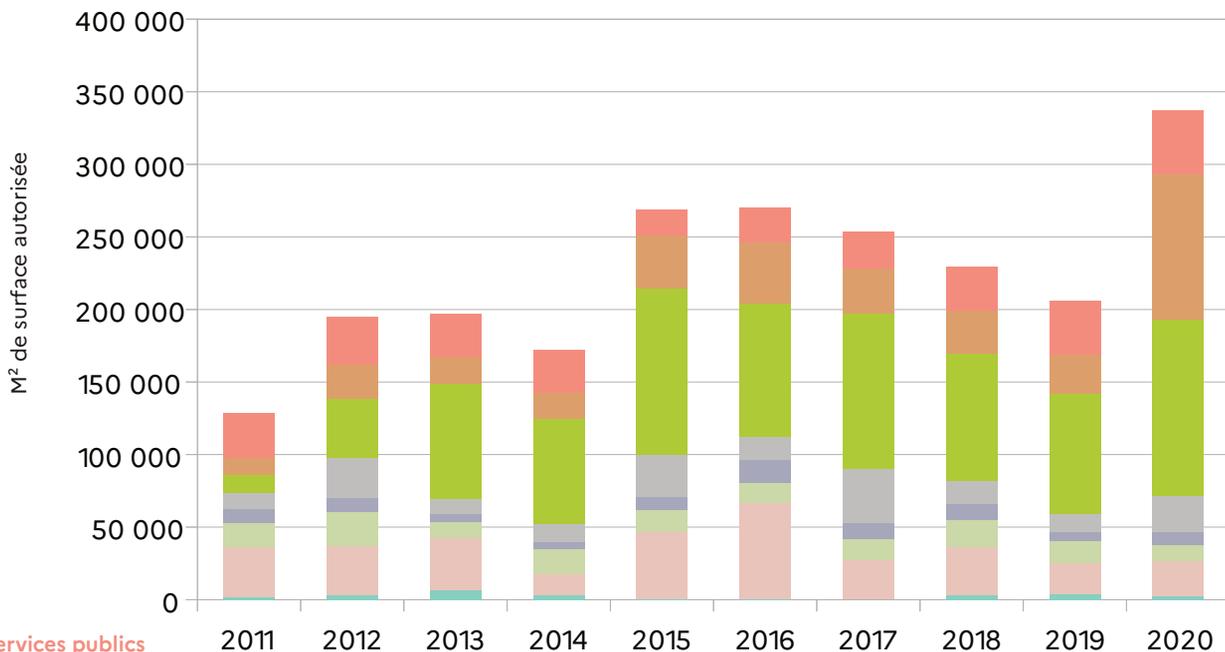
Surface de locaux autorisés en 2021 et évolution par rapport à 2020

Sitadel date de prise en compte

Comme pour les logements, l'année 2021 a été marquée à l'échelle de la France métropolitaine par un rebond net des autorisations de locaux : la surface totale a ainsi progressé de plus de 11% par rapport à 2020. Toutes les catégories sont concernées à l'exception des bureaux dans un contexte de développement de nouvelles pratiques (télétravail, tiers lieux etc.).

La région Occitanie connaît aussi une progression sensible de la surface totale autorisée de 6% environ grâce aux entrepôts, aux locaux de services publics et aux commerces alors que les locaux agricoles qui représentent le quart de cette surface est en léger repli.

A rebours de la tendance nationale et régionale, la surface totale autorisée de locaux dans le département est en baisse de plus de 27% mais il est vrai que l'année 2020 avait été exceptionnelle malgré le contexte sanitaire en raison notamment d'une forte demande de locaux de stockage.



Services publics
Entrepôts
Agricole
Industriel
Artisanat
Bureaux
Commerces
Hôtellerie

Dix ans de locaux autorisés dans le Tarn

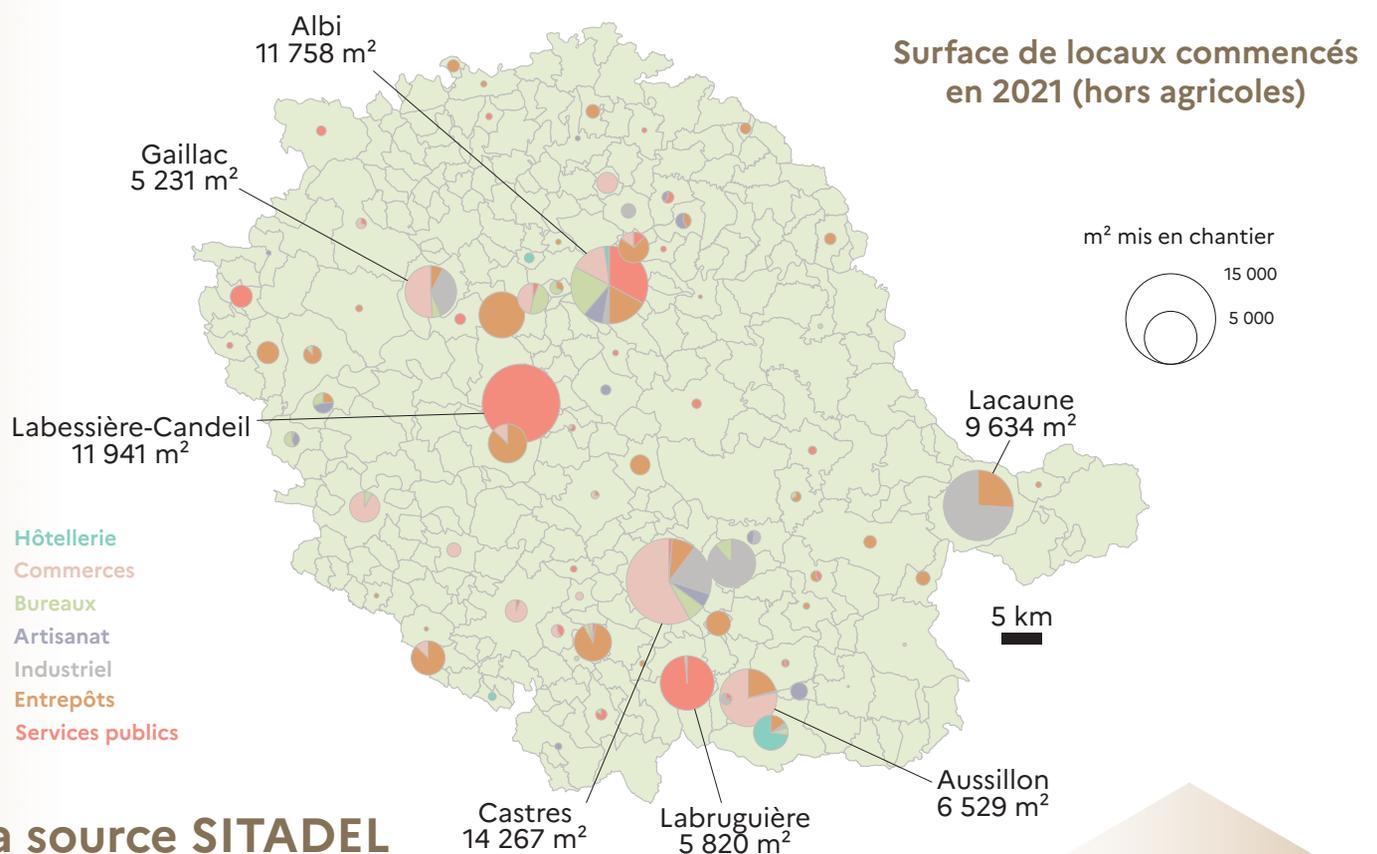
Sitadel date réelle

Les locaux mis en chantier

Milliers de m ²	Commerces		Artisanat		Agricole		Services publics		Ensemble	
	Hôtellerie	Bureaux	Industriel	Entrepôts	Services publics	Ensemble				
France	630	2 019	3 107	1 070	2 318	5 538	5 057	3 737	23 475	-17 %
Occitanie	26	184	246	85	143	579	314	361	1 939	-10 %
Tarn	0,5	23,6	6,6	7,5	5,7	64,6	11,7	33,3	153,5	-2 %

Surface de locaux commencés en 2021 et évolution 2020/2021

La surface totale de locaux mis en chantier au cours de l'année 2021 dans le département du Tarn est restée globalement stable alors que le repli est plus net à l'échelle régionale et nationale. Les locaux agricoles représentent plus de 40% de cette surface départementale mise en chantier. Hors champ agricole, comme pour les logements, ces locaux neufs apparaissent principalement au sein des agglomérations albigeoises et castraises ainsi que dans le tiers ouest du département sous influence métropolitaine.



La source SITADEL

Les données de la source SITADEL2 proviennent des formulaires de permis de construire traités par les centres instructeurs. Les mouvements relatifs à la vie du permis (dépôt, autorisation, mis en chantier, annulation, modification etc.) font l'objet d'une exploitation statistique.

Logement/locaux autorisés : ayant fait l'objet d'un permis de construire

Logements/locaux mis en chantier : autorisation ayant fait l'objet d'une déclaration d'ouverture de chantier

Résidence : logements en résidences de tourisme ou foyer de personnes âgées

Date de prise en compte (DPC) : Date à laquelle un événement est pris en compte par le système statistique SITADEL qui peut différer de la **date réelle (DR)**. La date de prise en compte permet une approche conjoncturelle de la construction alors que la date réelle tient compte d'éventuelles annulations sur le long terme. Ces données DR ne sont disponibles qu'en n+1 (2019 au plus proche).

DDT du Tarn
SCTU-PCT-BEG
19 rue de Ciron 81013 ALBI

ddt-sctu@tarn.gouv.fr
05 81 57 50 01

Directeur de la publication
Vincent PATRIARCA