

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°81-2022-436

PUBLIÉ LE 5 DÉCEMBRE 2022

Sommaire

Direction Départementale des Finances Publiques / Service Stratégie-Contrôle de Gestion

81-2022-12-05-00001 - Mise à jour des paramètres départementaux
d'évaluation des locaux professionnels (2 pages)

Page 3

Direction Départementale des Finances
Publiques

81-2022-12-05-00001

Mise à jour des paramètres départementaux
d'évaluation des locaux professionnels

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DU TARN

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2022 pour les impositions 2023.

Seuls les tarifs ont fait l'objet d'une mise à jour.

Situation du département du TARN

Conformément aux dispositions de l'article 334 A de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° 81-2021-448 en date du 02/12/2021 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'article 371 ter S de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Toulouse dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Département : Tarn

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2023

Catégories	Tarifs 2023 (€/m ²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	25.5	29.4	37.9	46.8	56.4	63.4
ATE2	22.3	24.2	35.7	44.4	46.0	56.2
ATE3	10.3	20.4	28.7	36.8	45.0	48.0
BUR1	80.8	92.5	107.1	112.2	127.7	138.0
BUR2	81.9	101.9	111.7	114.6	131.7	144.9
BUR3	83.8	95.3	101.3	106.8	122.6	127.1
CLI1	48.1	58.9	82.3	93.5	112.5	122.6
CLI2	51.3	53.8	66.5	66.2	106.8	117.5
CLI3	49.0	51.2	53.6	54.6	57.2	71.5
CLI4	86.9	92.0	122.6	133.0	163.6	173.7
DEP1	2.9	4.1	8.3	9.3	10.3	17.3
DEP2	18.2	25.5	32.7	39.1	41.1	49.4
DEP3	2.0	10.3	12.0	41.1	44.6	46.0
DEP4	16.3	18.3	27.2	43.1	46.5	53.2
DEP5	20.7	29.0	29.6	37.6	44.1	52.0
ENS1	16.8	23.2	31.5	37.3	43.7	51.6
ENS2	34.4	47.3	60.2	60.2	70.2	83.0
HOT1	36.6	69.4	71.5	76.8	97.2	107.2
HOT2	26.7	51.2	67.4	75.1	92.4	102.2
HOT3	25.7	43.0	57.2	61.4	66.4	71.5
HOT4	25.7	43.0	51.2	51.2	61.4	71.5
HOT5	20.4	20.4	51.2	61.4	71.5	81.8
IND1	23.9	28.7	34.5	38.2	44.8	52.8
IND2	0.4	0.5	0.6	0.7	0.7	0.8
MAG1	50.9	71.6	98.7	113.0	143.3	184.0
MAG2	28.7	57.8	71.4	82.2	117.5	148.2
MAG3	33.8	70.3	94.4	126.9	132.2	157.5
MAG4	51.2	56.2	81.5	83.1	125.2	165.5
MAG5	40.8	61.4	84.8	92.2	127.9	158.4
MAG6	32.0	39.0	43.0	44.2	45.0	67.5
MAG7	25.8	29.3	46.0	59.4	61.4	66.4
SPE1	14.1	15.3	35.8	40.8	43.0	46.0
SPE2	16.3	18.4	28.4	41.8	46.0	49.4
SPE3	25.7	30.8	50.8	56.2	81.8	86.9
SPE4	1.9	2.4	2.6	2.7	4.0	5.0
SPE5	1.8	2.0	2.2	2.6	3.7	4.3
SPE6	22.1	37.8	59.4	61.4	86.9	92.0
SPE7	21.4	28.7	38.8	49.0	51.2	56.2