

Les projets ANRU dans le Tarn

Le nouveau programme de rénovation urbaine (NPNRU) lancé fin 2016 vise à une restructuration en profondeur de plus de 400 quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV). L'objectif est de sortir à terme ces quartiers de la politique de la ville (population à faibles revenus), en améliorant les conditions de vie des habitants et en diversifiant l'habitat et les activités économiques. Le volet habitat doit être prépondérant dans ces programmes, mais sont également financés les équipements (publics et économiques) et l'aménagement des espaces publics. La DDT intervient pour le compte de l'ANRU au niveau local sous l'autorité du Préfet. Elle suit à ce titre les projets et instruit les différents dossiers.

Dans le Tarn, deux quartiers bénéficient de ce programme : Laden Petit-Train à Castres et Cantepau à Albi. Une convention définit les ambitions du projet et précise l'ensemble des opérations prévues jusqu'en 2025, et lie les maîtres d'ouvrage aux financeurs dont l'ANRU.

Le projet de Laden Petit-Train à Castres

Le quartier de Laden Petit Train compte 595 logements appartement à l'OPH de Castres Mazamet. C'est un quartier actuellement peu attractif bien que très bien situé, proche du centre-ville en face de la gare SNCF et du nouveau pôle d'échange multimodal. Le projet, porté par la CA de Castres Mazamet, la ville de Castres et l'OPH de Castres Mazamet est estimé à 36 M€ HT, sur lesquels l'ANRU apporte 12,3 M€ de subvention et 3,9 M€ de prêts bonifiés.

Il s'articule autour des objectifs suivants :

- dédensification et diversification de l'habitat en démolissant 283 logements et en développant l'accession sociale à la propriété sur le foncier libéré (25 logements) ;
- rénovations lourdes des bâtiments existants (309 logements) ;
- reconstruction de 70 logements répartis sur 3 opérations hors QPV ;
- ouverture du quartier et restructuration des espaces publics.



En 2021, les premières démolitions concernant le 2-5 impasse Laden et 14-22 rue du Petit Train ont débuté. Les relogements de la prochaine phase de démolition du 2-12 rue Baptiste Marcet ont également commencé.

Les travaux de réhabilitation des logements et de reconstitution de l'offre sont en phase préparatoire. Les travaux devraient débuter en 2022.

Le projet concernant les espaces extérieurs est également en phase d'études opérationnelles. Les aménagements débuteront à l'issue des premières démolitions.

La DDT accompagne la réalisation de ces projets, instruit les dossiers de demande de financement et organise une revue de projet annuelle qui fait le point sur l'avancée du projet avec tous les partenaires signataires de la convention. Elle a eu lieu en novembre.

Les projets ANRU dans le Tarn

Le projet de Cantepau à Albi

Le quartier de Cantepau compte 1 094 logements sociaux, tous propriétés de l'OPH Tarn Habitat. Il présente une composition urbaine vieillissante de barres, tours et dalle du début des années 70 sur la rive droite du Tarn. Le taux de vacance historiquement faible a tendance à augmenter dans une agglomération relativement dynamique d'un point de vue démographique.

Le projet est porté par la CA de l'Albigeois, la ville d'Albi et Tarn Habitat. Le montant initial de travaux est estimé à 45 M€ HT, sur lesquels l'ANRU apporte 10,9 M€ de subvention et 3,4 M€ de prêts bonifiés. Il vise notamment à travailler en profondeur sur la dalle Bonaparte (réhabilitation et ouverture) et s'articule plus précisément autour des objectifs suivants :

- démolition de 172 logements, reconstruction de 138 logements (4 opérations hors QPV), réhabilitation de 140 logements et résidentialisation de 253 logements.
- ouverture du quartier par l'aménagement de voies et d'espaces publics et le réaménagement complet de la dalle Bonaparte dont l'ouverture par un escalier très large sera complètement revue suite à la démolition de la halte garderie.
- aménagement et extension des écoles Jean-louis Fieu et Saint Exupéry, déplacement et reconstitution de la halte garderie et réaménagement de la médiathèque – maison de quartier.

En 2021 les 2 premières démolitions ont eu lieu sur l'avenue Kellerman sachant que le relogement des ménages s'est passé dans de bonnes conditions. Par ailleurs, l'opération de reconstitution de l'offre sur le site de l'Orée du Lude pour une première phase de 44 logements et qui en comprendra 77 à terme a débuté en début de l'année. Tous les autres projets sont en phase d'études.

8 opérations ont été engagées pour un montant de 2,4M€ soit près de 22 % du montant du montant des subventions contractualisées et 7 sont en cours d'instruction pour un montant de 2,9M€ soit 26 % du montant des subventions contractualisées.

Par ailleurs le comité d'engagement de l'ANRU le 27/09/21 a accordé un financement complémentaire à Tarn Habitat de 965 052 € suite à des surcoûts de travaux liés au traitement de l'amiante.

Il a également validé le déplacement de la halte garderie en frange du quartier sur le site de la Négrouillère dans le cadre d'un projet inclusif à destination notamment des enfants concernés par le spectre de l'autisme.

La revue de projet a eu lieu en novembre.

